PRESUPUESTO OPCIÓN 1

	Espacios a Intervenir		%	Costo Directo Disponible	Diferencia
1	Presp Baños Pusch Pisos 6-5-4-2	$ 229,234,688	65%	$ 197,275,462	$ 31,959,227
2	Insonorización P3-P4 Y Muro Ediles	$ 76,499,373	20%	$ 60,700,142	$ 15,799,231
3					
	Costo Directo Obra	**$ 305,734,061**			

ADMINISTRACION	23.10%	$ 70,624,568
IMPREVISTO	1.00%	$ 3,057,341
UTILIDAD	5.00%	$ 15,286,703
COSTOS FIJOS ACTIVIDADES AMBIENTALES		**$ 2,130,082**
TOTAL A.I.U	**29.10%**	**$ 91,098,694**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 396,832,755**
Valor Total Contrato	$ 396,832,755
Diferencia Total Contrato	**$ 0**

Arq. Amparo Hernandez Ayure
CC 41.655.401 DE BOGOTÁ

Firmado digitalmente por Arq Myriam Amparo De Los Angeles Hernandez Ayure
Versión de Adobe Acrobat Reader: 2025.001.21223

ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA AHA SAS

CANTIDADES A EJECUTAR

REMODELACIÓN INTEGRAL BAÑOS Piso 6 - 5 - 4 -2

BAÑOS PISO 6

Nº	CODIGOS UNSPSC	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		1. PRELIMINARES				
695	IDRD2025	Localicación y Replanteo	M2	**18.03**	$ 5,431	$ 97,914
NP - 001		Cargue Y Disposición Final de Escombros a botadero certificado	M3	**3.00**	$ 125,369	$ 376,107
12508	IDRD2025	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	m3	**3.00**	$ 185,631	$ 556,892
11411	IDRD2025	Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego	und	**4.00**	$ 17,871	$ 71,485
16458		Desmonte de Aparatos Eléctricos (cables,tomas Interruptores)	und	**4.00**	$ 5,227	$ 20,909
20785		DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	und	8.00	$ 54,498	$ 435,981
NP - 002		Desmonte de división en vidrio cabina ducha, incluye embajale en carton y plastico, y ubicación en punto de acopio	und	4.00	$ 150,443	$ 601,772
13900		Desmonte Divisiones en Vidrio Templado H=3.00m**	m2	2.00	$ 57,481	$ 114,962
11299		Desmonte y retiro de red electrica Interna**	ml	**10.00**	$ 20,396	$ 203,956
12785		Desmonte Divisiones Metálicas +cargue y retiro	m2	**2.00**	$ 45,378	$ 90,756
00009		Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	m2	0.00	$ 38,503	$ 0
15172		Demolición escarificado muro mamp (carg+retir)**	m2	55.64	$ 5,909	$ 328,804
13308		Desmonte de Accesorio(Dispensr papel-jabon-papeler	und	**6.00**	$ 6,575	$ 39,452
12372		DESMONTE Y RETIRO DE DUCHA**	und	**2.00**	$ 33,328	$ 66,656
13309		Desmonte de Secador de manos**	und	**2.00**	$ 19,347	$ 38,693
NP - 003		Protección de Extractor de Olores.	und	**2.00**	$ 25,774	$ 51,548
NP - 004		Desmonste de Griferia lavamanos y Ducha existentes, Incluye embajale en carton y plastico y posterior entrega a Entidad.	und	7.00	$ 35,628	$ 249,396
NP - 005		Demolición de Poceta aseo existente. Inlcuye embalaje en lonas y trasciego a punto de acopio	und	**1.00**	$ 103,062	$ 103,062
16454		DemolicionMesonConcreto.Reforz.+Soport(Inc.Retiro)	ML	**4.04**	$ 41,943	$ 169,450
15193		POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40	und	**1.00**	$ 232,877	$ 232,877
14025		MURO BLOQUE #5 11.5cm STA/FE+AndamioH>2.5M	M2		$ 90,201	$ 0
10812		Muro bloque No5 -por ml (h=0.6) **	ml		$ 35,958	$ 0
18160		Meson atencion concreto 21 MPA a:0.58 m E:0.15	ml	**4.04**	$ 175,756	$ 710,055
15139		Tuberia PVCP 1 " RDE 21 **	ml	**9.00**	$ 16,273	$ 146,460
15752		Win de Aluminio Blanco**	ml	17.60	$ 9,412	$ 165,647
1016	piso	PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	**18.03**	$ 115,004	$ 2,073,983
NP - 006		Suministro e Instalación de Circuito nuevo mediante Acometida electrica, incluye 3 ml de tuberia pvc 1/2", 3 ml de cable # 12, Soldadura, Cinta aislante.	ML	7.00	$ 118,809	$ 831,663
NP - 007		Suministro e Instalación de Protección breaker termomagnético enchufable 1x20A	und	**1.00**	$ 33,683	$ 33,683
NP - 008		Suministro e Instalación de Punto Eléctrico, inluye acometida de 3 ml, Inluye tuberia pvc 1/2", 3 lineas de cable # 12 caja pvc4*2, Terminal pvc1/2", Curva pvc 1/2", Soldadura pvc y Cinta aislante. Trasiego de materiales desde punto de acopio a espacio de trabajo, regatas y resanes en muro. NO incluye aparato.	UND	9.00	$ 130,851	$ 1,177,659
NP - 009		Suministro E Instalación de Luminaria Panel LED Incrustar Redondo 30w Luz Blanco 2100 Lúmenes Certificado. Inlcuye Corte Preciso en placa en concreto para instalación de Limunaria	UND	**8.00**	$ 95,096	$ 760,768
17422		SALIDA CIRCUITO EXCL TOMACORRIENTE SECA MANOS	UND	**2.00**	$ 257,338	$ 514,677
14241		SALIDA PARA ILUMINACION+caja+cable	UND	**8.00**	$ 102,903	$ 823,220
18482		DETECTOR DE MOVIMENTO DE TECHO	UND	**2.00**	$ 83,265	$ 166,529
17082		Salida sensor 3N12 (EMT 3/4")	und	**2.00**	$ 105,888	$ 211,777
12225		SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI	UND	**2.00**	$ 259,236	$ 518,471
10267		Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	m2	55.64	$ 46,806	$ 2,604,377
189		PAÑETE POYOS MORTERO 1:3	m2	**5.00**	$ 39,868	$ 199,341
13539		Filo o dilatación en mortero (1:4) impermeabi	ML	**13.20**	$ 8,364	$ 110,404
17229		ESTUCO PLASTICO TIPO ESTUKA ACRILICO	m2	13.08	$ 19,067	$ 249,401
10140		Koraza sobre color similar (2 MANOS) **	m2	13.08	$ 30,493	$ 398,844
1016	muro	PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	55.64	$ 115,004	$ 6,399,102
NP - 010		Suministro e Instalación de Taza Institucional Adriática Plus Alongada a Piso Entrada Posterior Ultraahorradora Corona o Similar. Incluye conexiones hidrosanitrias a pared, trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	**2.00**	$ 2,578,019	$ 5,156,038
13088		LAVAMANOS NOVARA CRNA **	und	**4.00**	$ 434,961	$ 1,739,844
18631		Orinal Arrecife Entrada Superior Corona	und	**1.00**	$ 1,504,066	$ 1,504,066
NP - 012		Suministro e Instalación de Grifería Lavamanos Institucional Temporizador Diagonal Push Sensi Dacqua, o Similar. Incluye trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	**4.00**	$ 332,150	$ 1,328,600
14558		Mesón Granito Negro San Gabriel a=0.60 Col Gim Sur	ml	**2.46**	$ 1,872,839	$ 4,607,185
11420		Divisiones metalicas baño acero inoxidable**	m2	**2.00**	$ 936,003	$ 1,872,005
NP - 013		Reinstalación de Divisiones en Vidrio y/o Acero Inxidable a muros existentes, Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	**2.00**	$ 182,945	$ 365,890
NP - 014		Reinstalación de puerta vidiro sanitarios. Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	**2.00**	$ 150,742	$ 301,484

448		DUCHA GRIVAL REGAD.VENECIANA (Dalia Grival)	und	**2.00**	$ 166,769	$ 333,539
17364		DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABL	und	**2.00**	$ 176,159	$ 352,317
10063		Dispensador papel higienico acero inoxidable ** "Diámetro 26cm"	und	2.00	$ 238,302	$ 476,605
17362		DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE REF. 7065 "Acero Inoxidable 1000 Ml De 20x13 Cm"	und	2.00	$ 233,032	$ 466,064
NP - 015		Suministro e Instalación de Secador De Manos Con Sensor En Acero Inoxidable 110V Institucional	und		$ 1,284,293	
NP - 016		Suministro e Instalación de Rejilla de Rejilla Ventilación Sencilla Plástica 20 X 20 Cm	und		$ 22,237	
NP - 017		Suministro e Instalación de Tapa Registro 15 X 15 Cm Europea Plástica	und	2.00	$ 29,887	$ 59,774
NP - 018		Suministro e Instalación de Pomo Denver Phi Us32d Baño	und	2.00	$ 80,961	$ 161,922
NP - 019		Suministro e instalación de Rejilla 3 X 2 Plastica	UND	4.00	$ 21,813	$ 87,252
NP - 020		Suministro e Instalación de Señal Baño Hombres/Mujeres 22X15Cm Poliestireno	und	2.00	$ 33,143	$ 66,286
480		LLAVE GRIVAL JARDIN 1/2" 60405	und	1.00	$ 102,048	$ 102,048
630		ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ml	5.30	$ 5,927	$ 31,415
631		ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	m2	7.92	$ 24,203	$ 191,690
		2. INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
2.1	721029	Sanitario Institucional + Fluxómetro **	UN		$ 679,105	$ 0
2.2	721029	FLUXOMETRO ELECTRONICO (sum e inst) **	UN		$ 2,542,217	$ 0
2.3	721029	Orinal Gotta y Grifería con sensor **	UN		$ 745,716	$ 0
2.4	721029	LAVAMANOS CORRIDO EN GRANITO SILVER GREY	ML		$ 469,233	$ 0
2.5	721029	LAVAMANOS DE SOBREPONER (Sum + Inst)	UN		$ 236,279	$ 0
2.6	721029	Grifería lavamanos m. libres sensor **	UN		$ 93,059	$ 0
2.7	721029	Tuberia PVC.L d=2"+Aceesorios Fontanar **	ML		$ 22,993	$ 0
2.8	721029	Tuberia PVC.L d=3"+Aceesorios Fontanar **	ML		$ 25,740	$ 0
2.9	721029	Tuberia PVC.L d=4" +Accesorios Fontanar **	ML		$ 28,725	$ 0
2.10	721029	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6" PVC	ML		$ 64,881	$ 0
2.11	721029	Abrazadera Bajante ALL 6" con pernos 3/8" **	UN		$ 75,073	$ 0
2.12	721029	Accesorios PVC S (6") **	UN		$ 72,583	$ 0
2.13	721029	Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS	ML		$ 11,052	$ 0
2.14	721029	Tuberia PVC.P d=3/4" RDE 11 + Accesorios **	ML		$ 36,584	$ 0
2.15	721029	Tuberia PVC.PRESION Ø 1" RDE-21	ML		$ 12,168	$ 0
2.16	721029	Accesorios PVC.P Ø 1" (Sumin + Instalación)	UN		$ 6,296	$ 0
2.17	721029	Desmonte tuberia ALLØ4"Hasta Caja **	ML		$ 50,675	$ 0
		3. PISOS Y ENCHAPES				
3.1	721525	PISO CORONA CASIOPEA O AVOREO**	M2		$ 49,667	$ 0
3.2	721029	Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica 20x20	M2	**55.64**	$ 16,284	$ 906,081
3.3	721029	ENCHAPE CERAMICA PARED ALFA LISA BLANCO 20 X 30	M2		$ 38,437	$ 0
3.4	721525	Demolicion enchape de piso e=2cm*	M2	**18.03**	$ 11,976	$ 215,975
3.5	721525	AFINADO PISO MORTERO 1:5 h=3	M2	**18.03**	$ 29,260	$ 527,675
3.6	721525	PISO EN AGLOMERADO QUINTUPLEX CEFE COMETAS	M2		$ 72,659	$ 0
3.7	721525	PISO PORCELANATO 60x60 ALFA (Alfacolor+Alfalisto)	M2		$ 95,420	$ 0
3.8	721029	GUARDAESCOBA PORCELANATO BOUT. GIORDANO	ML		$ 11,499	$ 0
3.9	721029	Guardaescobas GranadilloH=10 cm;E=1cm-Lacado(SUM+I	ML		$ 8,939	$ 0
		4. PINTURA Y RESANES				
4.1	721513	Pintura vinilo Techo(2 manos) **	M2	**18.03**	$ 14,811	$ 267,102
4.2	721513	Pintura vinilo Tipo1(3 manos sobre estuco) **	M2		$ 10,966	$ 0
4.3	721513	Resane: regata, pañete, estuco,vinilo3manos Techo*	M2	**5.00**	$ 89,667	$ 448,335
4.4	721513	Resane:regata,pañete,estu,vinilo, ancho prom 0.4m	ML	**10.50**	$ 11,320	$ 118,860
4.5	721513	Pintura esmalte madera rolliza 3-4"	ML		$ 8,275	$ 0
		5. VARIOS				
5.1	721029	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	**7.00**	$ 43,400	$ 303,800
5.2	721029	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO **	M2	**3.49**	$ 6,427	$ 22,405
5.3	721029	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2	**3.49**	$ 174,858	$ 609,555
5.4	721029	Puerta el Alum+vidrio templado 6mm - perf1 1/2x3"	M2		$ 3,148,039	$ 0
5.5	721515	MANTENIMIENTO Y ARREGLO DE MOTOBOMBA 2.5HP.(ACCESO	UN		$ 955,064	$ 0
5.6	721520	MURO DRYWALL 1/2 Dos caras (INCLUYE PINTURA VINILTEX)	M2		$ 98,921	$ 0
5.7	721520	CIELO RASO DRYWALL 1/2" (3 manos Tipo2)	M2		$ 79,048	$ 0
5.8	721029	Suministro e instalación de ventanas termoacústico vidrio sellado, marco en aluminio sistema (EUROPEO CORREDERA O BATIENTE)	M2		$ 1,799,602	$ 0
		6. RECEPCIÓN				
6.1	721029	TORNIQUETE INBIOS 260 PRO LECTORES DE HUELLA	UN		$ 566,384	$ 0
6.2	721029	DESMONTE PUERTA+ MARCO METAL.(Trasiego+Retiro)	UN		$ 38,442	$ 0
6.3	721029	PUERTA EN MADERA 0.80 A 0.85 X 2.10	UN		$ 214,673	$ 0
6.4	721029	DESMONTE/retiro cajonera madera	M2		$ 17,781	$ 0
6.5	721029	MUEBLE BAJO b=.55 h=.80	ML		$ 117,209	$ 0
6.6	721029	Desmonte y Reinstalac.Puerta Ventana(Divisón).	M2		$ 24,543	$ 0

TOTAL COSTO DIRECTO BAÑOS PISO 6	**$ 44,570,545**

CANTIDADES A EJECUTAR

BAÑOS PISO 5

Nº	CODIGOS UNSPSC	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		1. PRELIMINARES				

695	IDRD2025	Localicación y Replanteo	M2	18.03	$	5,431	$ 97,935
NP - 001		Cargue Y Disposición Final de Escombros a botadero certificado	M3	3.00	$	125,369	$ 376,107
12508	IDRD2025	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	m3	3.00	$	185,631	$ 556,892
11411	IDRD2025	Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego	und	4.00	$	17,871	$ 71,485
16458		Desmonte de Aparatos Eléctricos (cables,tomas Interruptores)	und	4.00	$	5,227	$ 20,909
20785		DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	und	5.00	$	54,498	$ 272,488
NP - 002		Desmonte de división en vidrio cabina ducha, incluye embajale en carton y plastico, y ubicación en punto de acopio	und		$	150,443	$ 0
13900		Desmonte Divisiones en Vidrio Templado H=3.00m**	m2		$	57,481	$ 0
11299		Desmonte y retiro de red electrica Interna**	ml	10.00	$	20,396	$ 203,956
12785		Desmonte Divisiones Metálicas +cargue y retiro	m2	13.46	$	45,378	$ 610,786
00009		Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	m2	0.00	$	38,503	$ 0
15172		Demolición escarificado muro mamp (carg+retir)**	m2	55.64	$	5,909	$ 328,804
13308		Desmonte de Accesorio(Dispensr papel-jabon-papeler	und	8.00	$	6,575	$ 52,603
12372		DESMONTE Y RETIRO DE DUCHA**	und		$	33,328	$ 0
13309		Desmonte de Secador de manos**	und	2.00	$	19,347	$ 38,693
NP - 003		Protección de Extractor de Olores.	und	2.00	$	25,774	$ 51,548
NP - 004		Desmonste de Griferia lavamanos y Ducha existentes, Incluye embajale en carton y plastico y posterior entrega a Entidad.	und	4.00	$	35,628	$ 142,512
NP - 005		Demolición de Poceta aseo existente. Inlcuye embalaje en lonas y trasciego a punto de acopio	und	1.00	$	103,062	$ 103,062
16454		DemolicionMesonConcreto.Reforz.+Soport(Inc.Retiro)	ML	4.04	$	41,943	$ 169,450
15193		POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40	und		$	232,877	$ 0
14025		MURO BLOQUE #5 11.5cm STA/FE+AndamioH>2.5M	M2		$	90,201	$ 0
10812		Muro bloque No5 -por ml (h=0.6) **	ml		$	35,958	$ 0
18160		Meson atencion concreto 21 MPA a:0.58 m E:0.15	ml	4.04	$	175,756	$ 710,055
15139		Tuberia PVCP 1 " RDE 21 **	ml	9.00	$	16,273	$ 146,460
15752		Win de Aluminio Blanco**	ml	17.60	$	9,412	$ 165,647
01016		PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	18.03	$	115,004	$ 2,073,983
NP - 006		Suministro e Instalación de Circuito nuevo mediante Acometida electrica, incluye 1 ml de tuberia pvc 1/2", 3 ml de cable # 12, Soldadura, Cinta aislante.	ML	7.00	$	118,809	$ 831,663
NP - 007		Suministro e Instalación de Protección breaker termomagnético enchufable 1x20A	und	1.00	$	33,683	$ 33,683
NP - 008		Suministro e Instalacion de Punto Electrico, inluye acometida de 3 ml, Inluye tuberia pvc 1/2", 3 lineas de cable # 12 caja pvc4*2, Terminal pvc1/2", Curva pvc 1/2", Soldadura pvc y Cinta aislante. Trasiego de materiales desde punto de acopio a espacio de trabajo, regatas y resanes en muro, NO incluye aparato	UND	9.00	$	130,851	$ 1,177,659
NP - 009		Suministro E Instalación de Luminaria Panel LED Incrustar Redondo 30w Luz Blanco 2100 Lúmenes Certificado. Inlcuye Corte Preciso en placa en concreto para instalación de Limunaria	UND	8.00	$	95,096	$ 760,768
17422		SALIDA CIRCUITO EXCL TOMACORRIENTE SECA MANOS	UND	2.00	$	257,338	$ 514,677
14241		SALIDA PARA ILUMINACION+caja+cable	UND	8.00	$	102,903	$ 823,220
18482		DETECTOR DE MOVIMENTO DE TECHO	UND	2.00	$	83,265	$ 166,529
17082		Salida sensor 3N12 (EMT 3/4")	und	2.00	$	105,888	$ 211,777
12225		SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI	UND	2.00	$	259,236	$ 518,471
10267		Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	m2	55.64	$	46,806	$ 2,604,377
00189		PAÑETE POYOS MORTERO 1:3	m2	0.00	$	39,868	$ 0
13539		Filo o dilatación en mortero (1:4) impermeabi	ML	13.20	$	8,364	$ 110,404
17229		ESTUCO PLASTICO TIPO ESTUKA ACRILICO	m2	13.08	$	19,067	$ 249,401
10140		Koraza sobre color similar (2 MANOS) **	m2	13.08	$	30,493	$ 398,844
01016	muro	PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	55.64	$	115,004	$ 6,399,102
NP - 010		Suministro e Instalación de Taza Institucional Adriática Plus Alongada a Piso Entrada Posterior Ultraahorradora Corona o Similar. Incluye conexiones hidrosanitrias a pared, trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00	$	2,578,019	$ 10,312,076
13088		LAVAMANOS NOVARA CRNA **	und	4.00	$	418,960	$ 1,675,842
18631		Orinal Arrecife Entrada Superior Corona	und	1.00	$	1,504,066	$ 1,504,066
NP - 012		Suministro e Instalación de Grifería Lavamanos Institucional Temporizador Diagonal Push Sensi Dacqua, o Similar. Incluye trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00	$	332,150	$ 1,328,600
14558		Mesón Granito Negro San Gabriel a=0.60 Col Gim Sur	ml	4.04	$	1,872,839	$ 7,566,271
11420		Divisiones metalicas baño acero inoxidable**	m2	13.46	$	936,003	$ 12,596,862
NP - 013		Reinstalación de Divisiones en Vidrio y/o Acero Inxidable a muros existentes, Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	0.00	$	182,945	$ 0
NP - 014		Reinstalación de puerta vidiro sanitarios. Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	0.00	$	150,742	$ 0
00448		DUCHA GRIVAL REGAD.VENECIANA (Dalia Grival)	und	0.00	$	166,769	$ 0
17364		DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABL	und	2.00	$	176,159	$ 352,317
10063		Dispensador papel higienico acero inoxidable ** "Diámetro 26cm"	und	2.00	$	238,302	$ 476,605
17362		DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE REF. 7065 "Acero Inoxidable 1000 Ml De 20x13 Cm"	und	2.00	$	233,032	$ 466,064
NP - 015		Suministro e Instalación de Secador De Manos Con Sensor En Acero Inoxidable 110V Institucional	und		$	1,284,293	
NP - 016		Suministro e Instalación de Rejilla de Rejilla Ventilación Sencilla Plástica 20 X 20 Cm	und		$	22,237	
NP - 017		Suministro e Instalación de Tapa Registro 15 X 15 Cm Europea Plástica	und	2.00	$	29,887	$ 59,774
NP - 018		Suministro e Instalación de Pomo Denver Phi Us32d Baño	und	2.00	$	80,961	$ 161,922
NP - 019		Suministro e instalación de Rejilla 3 X 2 Plastica	UND	4.00	$	21,813	$ 87,252
NP - 020		Suministro e Instalación de Señal Baño Hombres/Mujeres 22X15Cm Poliestireno	und	2.00	$	33,143	$ 66,286
00480		LLAVE GRIVAL JARDIN 1/2" 60405	und	0.00	$	102,048	$ 0
00630		ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ml	5.30	$	5,927	$ 31,415
00631		ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	m2	7.92	$	24,203	$ 191,690

2. INSTALACIONES HIDRÁULICAS						
2.1	721029	Sanitario Institucional + Fluxómetro **	UN		$ 679,105	$ 0
2.2	721029	FLUXOMETRO ELECTRONICO (sum e inst) **	UN		$ 2,542,217	$ 0
2.3	721029	Orinal Gotta y Grifería con sensor **	UN		$ 745,716	$ 0
2.4	721029	LAVAMANOS CORRIDO EN GRANITO SILVER GREY	ML		$ 469,233	$ 0
2.5	721029	LAVAMANOS DE SOBREPONER (Sum + Inst)	UN		$ 236,279	$ 0
2.6	721029	Grifería lavamanos m. libres sensor **	UN		$ 93,059	$ 0
2.7	721029	Tuberia PVC.L d=2"+Aceesorios Fontanar **	ML		$ 22,993	$ 0
2.8	721029	Tuberia PVC.L d=3"+Aceesorios Fontanar **	ML		$ 25,740	$ 0
2.9	721029	Tuberia PVC.L d=4" +Accesorios Fontanar **	ML		$ 28,725	$ 0
2.10	721029	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6" PVC	ML		$ 64,881	$ 0
2.11	721029	Abrazadera Bajante ALL 6" con pernos 3/8" **	UN		$ 75,073	$ 0
2.12	721029	Accesorios PVC S (6") **	UN		$ 72,583	$ 0
2.13	721029	Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS	ML		$ 11,052	$ 0
2.14	721029	Tuberia PVC.P d=3/4" RDE 11 + Accesorios **	ML		$ 36,584	$ 0
2.15	721029	Tuberia PVC.PRESION Ø 1" RDE-21	ML		$ 12,168	$ 0
2.16	721029	Accesorios PVC.P Ø 1" (Sumin + Instalación)	UN		$ 6,296	$ 0
2.17	721029	Desmonte tuberia ALLØ4"Hasta Caja **	ML		$ 50,675	$ 0
3. PISOS Y ENCHAPES						
3.1	721525	PISO CORONA CASIOPEA O AVOREO**	M2		$ 49,667	$ 0
3.2	721029	Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica 20x20	M2	**55.64**	$ 16,284	$ 906,081
3.3	721029	ENCHAPE CERAMICA PARED ALFA LISA BLANCO 20 X 30	M2		$ 38,437	$ 0
3.4	721525	Demolicion enchape de piso e=2cm*	M2	**18.03**	$ 11,976	$ 215,975
3.5	721525	AFINADO PISO MORTERO 1:5 h=3	M2	**18.03**	$ 29,260	$ 527,675
3.6	721525	PISO EN AGLOMERADO QUINTUPLEX CEFE COMETAS	M2		$ 72,659	$ 0
3.7	721525	PISO PORCELANATO 60x60 ALFA (Alfacolor+Alfalisto)	M2		$ 95,420	$ 0
3.8	721029	GUARDAESCOBA PORCELANATO BOUT. GIORDANO	ML		$ 11,499	$ 0
3.9	721029	Guardaescobas GranadilloH=10 cm;E=1cm-Lacado(SUM+I	ML		$ 8,939	$ 0
4. PINTURA Y RESANES						
4.1	721513	Pintura vinilo Techo(2 manos) **	M2	**18.03**	$ 14,811	$ 267,102
4.2	721513	Pintura vinilo Tipo1(3 manos sobre estuco) **	M2		$ 10,966	$ 0
4.3	721513	Resane: regata, pañete, estuco,vinilo3manos Techo*	M2	**8.00**	$ 89,667	$ 717,336
4.4	721513	Resane:regata,pañete,estu,vinilo, ancho prom 0.4m	ML	**15.00**	$ 11,320	$ 169,800
4.5	721513	Pintura esmalte madera rolliza 3-4"	ML		$ 8,275	$ 0
5. VARIOS						
5.1	721029	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	**9.00**	$ 43,400	$ 390,600
5.2	721029	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO **	M2	**3.49**	$ 6,427	$ 22,405
5.3	721029	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2	**3.49**	$ 174,858	$ 609,555
5.4	721029	Puerta el Alum+vidrio templado 6mm - perf1 1/2x3"	M2		$ 3,148,039	$ 0
5.5	721515	MANTENIMIENTO Y ARREGLO DE MOTOBOMBA 2.5HP.(ACCESO	UN		$ 955,064	$ 0
5.6	721520	MURO DRYWALL 1/2 Dos caras (INCLUYE PINTURA VINILTEX)	M2		$ 98,921	$ 0
5.7	721520	CIELO RASO DRYWALL 1/2" (3 manos Tipo2)	M2		$ 79,048	$ 0
5.8	721029	Suministro e instalación de ventanas termoacústico vidrio sellado, marco en aluminio sistema (EUROPEO CORREDERA O BATIENTE)	M2		$ 1,799,602	$ 0
6. RECEPCIÓN						
6.1	721029	TORNIQUETE INBIOS 260 PRO LECTORES DE HUELLA	UN		$ 566,384	$ 0
6.2	721029	DESMONTE PUERTA+ MARCO METAL.(Trasiego+Retiro)	UN		$ 38,442	$ 0
6.3	721029	PUERTA EN MADERA 0.80 A 0.85 X 2.10	UN		$ 214,673	$ 0
6.4	721029	DESMONTE/retiro cajonera madera	M2		$ 17,781	$ 0
6.5	721029	MUEBLE BAJO b=.55 h=.80	ML		$ 117,209	$ 0
6.6	721029	Desmonte y Reinstalac.Puerta Ventana(Divisón).	M2		$ 24,543	$ 0

TOTAL COSTO DIRECTO BAÑOS PISO 5	**$ 61,697,521**

CANTIDADES A EJECUTAR

BAÑOS PISO 4

Nº	CODIGOS UNSPSC	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES						
695	IDRD2025	Localicación y Replanteo	M2	18.03	$ 5,431	$ 97,935
NP - 001		Cargue Y Disposición Final de Escombros a botadero certificado	M3	3.00	$ 125,369	$ 376,107
12508	IDRD2025	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	m3	3.00	$ 185,631	$ 556,892
11411	IDRD2025	Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego	und	4.00	$ 17,871	$ 71,485
16458		Desmonte de Aparatos Eléctricos (cables,tomas Interruptores)	und	4.00	$ 5,227	$ 20,909
20785		DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	und	5.00	$ 54,498	$ 272,488
NP - 002		Desmonte de división en vidrio cabina ducha, incluye embajale en carton y plastico, y ubicación en punto de acopio	und		$ 150,443	$ 0
13900		Desmonte Divisiones en Vidrio Templado H=3.00m**	m2		$ 57,481	$ 0
11299		Desmonte y retiro de red electrica Interna**	ml	10.00	$ 20,396	$ 203,956
12785		Desmonte Divisiones Metálicas +cargue y retiro	m2	13.46	$ 45,378	$ 610,786
00009		Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	m2	0.00	$ 38,503	$ 0
15172		Demolición escarificado muro mamp (carg+retir)**	m2	55.64	$ 5,909	$ 328,804
13308		Desmonte de Accesorio(Dispensr papel-jabon-papeler	und	8.00	$ 6,575	$ 52,603
12372		DESMONTE Y RETIRO DE DUCHA**	und		$ 33,328	$ 0
13309		Desmonte de Secador de manos**	und	2.00	$ 19,347	$ 38,693
NP - 003		Protección de Extractor de Olores.	und	2.00	$ 25,774	$ 51,548
NP - 004		Desmonste de Griferia lavamanos y Ducha existentes, Incluye embajale en carton y plastico y posterior entrega a Entidad.	und	4.00	$ 35,628	$ 142,512
NP - 005		Demolición de Poceta aseo existente. Inlcuye embalaje en lonas y trasciego a punto de acopio	und	1.00	$ 103,062	$ 103,062
16454		DemolicionMesonConcreto.Reforz.+Soport(Inc.Retiro)	ML	4.04	$ 41,943	$ 169,450
15193		POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40	und		$ 232,877	$ 0

14025		MURO BLOQUE #5 11.5cm STA/FE+AndamioH>2.5M	M2		$ 90,201	$ 0
10812		Muro bloque No5 -por ml (h=0.6) **	ml		$ 35,958	$ 0
18160		Meson atencion concreto 21 MPA a:0.58 m E:0.15	ml	4.04	$ 175,756	$ 710,055
15139		Tuberia PVCP 1 " RDE 21 **	ml	9.00	$ 16,273	$ 146,460
15752		Win de Aluminio Blanco**	ml	17.60	$ 9,412	$ 165,647
01016		PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	18.03	$ 115,004	$ 2,073,983
NP - 006		Suministro e Instalación de Circuito nuevo mediante Acometida electrica, incluye 1 ml de tuberia pvc 1/2", 3 ml de cable # 12, Soldadura, Cinta aislante.	ML	7.00	$ 118,809	$ 831,663
NP - 007		Suministro e Instalación de Protección breaker termomagnético enchufable 1x20A	und	1.00	$ 33,683	$ 33,683
NP - 008		Suministro e Instalación de Punto Eléctrico, inluye acometida de 3 ml, Inluye tuberia pvc 1/2", 3 lineas de cable # 12 caja pvc4*2, Terminal pvc1/2", Curva pvc 1/2", Soldadura pvc y Cinta aislante. Trasiego de materiales desde punto de acopio a espacio de trabajo, regatas y resanes en muro. NO incluye aparato.	UND	9.00	$ 130,851	$ 1,177,659
NP - 009		Suministro E Instalación de Luminaria Panel LED Incrustar Redondo 30w Luz Blanco 2100 Lúmenes Certificado. Inlcuye Corte Preciso en placa en concreto para instalación de Limunaria	UND	8.00	$ 95,096	$ 760,768
17422		SALIDA CIRCUITO EXCL TOMACORRIENTE SECA MANOS	UND	2.00	$ 257,338	$ 514,677
14241		SALIDA PARA ILUMINACION+caja+cable	UND	8.00	$ 102,903	$ 823,220
18482		DETECTOR DE MOVIMENTO DE TECHO	UND	2.00	$ 83,265	$ 166,529
17082		Salida sensor 3N12 (EMT 3/4")	und	2.00	$ 105,888	$ 211,777
12225		SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI	UND	2.00	$ 259,236	$ 518,471
10267		Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	m2	55.64	$ 46,806	$ 2,604,377
00189		PAÑETE POYOS MORTERO 1:3	m2	0.00	$ 39,868	$ 0
13539		Filo o dilatación en mortero (1:4) impermeabi	ML	13.20	$ 8,364	$ 110,404
17229		ESTUCO PLASTICO TIPO ESTUKA ACRILICO	m2	13.08	$ 19,067	$ 249,401
10140		Koraza sobre color similar (2 MANOS) **	m2	13.08	$ 30,493	$ 398,844
01016	muro	PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	55.64	$ 115,004	$ 6,399,102
NP - 010		Suministro e Instalación de Taza Institucional Adriática Plus Alongada a Piso Entrada Posterior Ultraahorradora Corona o Similar. Incluye conexiones hidrosanitrias a pared, trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00	$ 2,578,019	$ 10,312,076
13088		LAVAMANOS NOVARA CRNA **	und	4.00	$ 418,960	$ 1,675,842
18631		Orinal Arrecife Entrada Superior Corona	und	1.00	$ 1,504,066	$ 1,504,066
NP - 012		Suministro e Instalación de Grifería Lavamanos Institucional Temporizador Diagonal Push Sensi Dacqua, o Similar. Incluye trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00	$ 332,150	$ 1,328,600
14558		Mesón Granito Negro San Gabriel a=0.60 Col Gim Sur	ml	4.04	$ 1,872,839	$ 7,566,271
11420		Divisiones metalicas baño acero inoxidable**	m2	13.46	$ 936,003	$ 12,598,597
NP - 013		Reinstalación de Divisiones en Vidrio y/o Acero Inxidable a muros existentes, Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	0.00	$ 182,945	$ 0
NP - 014		Reinstalación de puerta vidiro sanitarios. Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	0.00	$ 150,742	$ 0
00448		DUCHA GRIVAL REGAD.VENECIANA (Dalia Grival)	und	0.00	$ 166,769	$ 0
17364		DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABL	und	2.00	$ 176,159	$ 352,317
10063		Dispensador papel higienico acero inoxidable ** "Diámetro 26cm"	und	2.00	$ 238,302	$ 476,605
17362		DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE REF. 7065 "Acero Inoxidable 1000 Ml De 20x13 Cm"	und	2.00	$ 233,032	$ 466,064
NP - 015		Suministro e Instalación de Secador De Manos Con Sensor En Acero Inoxidable 110V Institucional	und		$ 1,284,293	
NP - 016		Suministro e Instalación de Rejilla de Rejilla Ventilación Sencilla Plástica 20 X 20 Cm	und	2.00	$ 22,237	$ 44,474
NP - 017		Suministro e Instalación de Tapa Registro 15 X 15 Cm Europea Plástica	und	2.00	$ 29,887	$ 59,774
NP - 018		Suministro e Instalación de Pomo Denver Phi Us32d Baño	und	2.00	$ 80,961	$ 161,922
NP - 019		Suministro e instalación de Rejilla 3 X 2 Plastica	UND	4.00	$ 21,813	$ 87,252
NP - 020		Suministro e Instalación de Señal Baño Hombres/Mujeres 22X15Cm Poliestireno	und	2.00	$ 33,143	$ 66,286
00480		LLAVE GRIVAL JARDIN 1/2" 60405	und	0.00	$ 102,048	$ 0
00630		ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ml	5.30	$ 5,927	$ 31,415
00631		ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	m2	7.92	$ 24,203	$ 191,690
2. INSTALACIONES HIDRÁULICAS						
2.1	721029	Sanitario Institucional + Fluxómetro **	UN		$ 679,105	$ 0
2.2	721029	FLUXOMETRO ELECTRONICO (sum e inst) **	UN		$ 2,542,217	$ 0
2.3	721029	Orinal Gotta y Grifería con sensor **	UN		$ 745,716	$ 0
2.4	721029	LAVAMANOS CORRIDO EN GRANITO SILVER GREY	ML		$ 469,233	$ 0
2.5	721029	LAVAMANOS DE SOBREPONER (Sum + Inst)	UN		$ 236,279	$ 0
2.6	721029	Grifería lavamanos m. libres sensor **	UN		$ 93,059	$ 0
2.7	721029	Tuberia PVC.L d=2"+Aceesorios Fontanar **	ML		$ 22,993	$ 0
2.8	721029	Tuberia PVC.L d=3"+Aceesorios Fontanar **	ML		$ 25,740	$ 0
2.9	721029	Tuberia PVC.L d=4" +Accesorios Fontanar **	ML		$ 28,725	$ 0
2.10	721029	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6" PVC	ML		$ 64,881	$ 0
2.11	721029	Abrazadera Bajante ALL 6" con pernos 3/8" **	UN		$ 75,073	$ 0
2.12	721029	Accesorios PVC S (6") **	UN		$ 72,583	$ 0
2.13	721029	Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS	ML		$ 11,052	$ 0
2.14	721029	Tuberia PVC.P d=3/4" RDE 11 + Accesorios **	ML		$ 36,584	$ 0
2.15	721029	Tuberia PVC.PRESION Ø 1" RDE-21	ML		$ 12,168	$ 0
2.16	721029	Accesorios PVC.P Ø 1" (Sumin + Instalación)	UN		$ 6,296	$ 0
2.17	721029	Desmonte tuberia ALLØ4"Hasta Caja **	ML		$ 50,675	$ 0

3. PISOS Y ENCHAPES						
3.1	721525	PISO CORONA CASIOPEA O AVOREO**	M2		$ 49,667	$ 0
3.2	721029	Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica 20x20	M2	**55.64**	$ 16,284	$ 906,081
3.3	721029	ENCHAPE CERAMICA PARED ALFA LISA BLANCO 20 X 30	M2		$ 38,437	$ 0
3.4	721525	Demolicion enchape de piso e=2cm*	M2	**18.03**	$ 11,976	$ 215,975
3.5	721525	AFINADO PISO MORTERO 1:5 h=3	M2	**18.03**	$ 29,260	$ 527,675
3.6	721525	PISO EN AGLOMERADO QUINTUPLEX CEFE COMETAS	M2		$ 72,659	$ 0
3.7	721525	PISO PORCELANATO 60x60 ALFA (Alfacolor+Alfalisto)	M2		$ 95,420	$ 0
3.8	721029	GUARDAESCOBA PORCELANATO BOUT. GIORDANO	ML		$ 11,499	$ 0
3.9	721029	Guardaescobas GranadilloH=10 cm;E=1cm-Lacado(SUM+I	ML		$ 8,939	$ 0
4. PINTURA Y RESANES						
4.1	721513	Pintura vinilo Techo(2 manos) **	M2	**18.03**	$ 14,811	$ 267,102
4.2	721513	Pintura vinilo Tipo1(3 manos sobre estuco) **	M2		$ 10,966	$ 0
4.3	721513	Resane: regata, pañete, estuco,vinilo3manos Techo*	M2	**10.00**	$ 89,667	$ 896,670
4.4	721513	Resane:regata,pañete,estu,vinilo, ancho prom 0.4m	ML	**15.00**	$ 11,320	$ 169,800
4.5	721513	Pintura esmalte madera rolliza 3-4"	ML		$ 8,275	$ 0
5. VARIOS						
5.1	721029	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	**9.00**	$ 43,400	$ 390,600
5.2	721029	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO **	M2	**3.49**	$ 6,427	$ 22,405
5.3	721029	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2	**3.49**	$ 174,858	$ 609,555
5.4	721029	Puerta el Alum+vidrio templado 6mm - perf1 1/2x3"	M2		$ 3,148,039	$ 0
5.5	721515	MANTENIMIENTO Y ARREGLO DE MOTOBOMBA 2.5HP.(ACCESO	UN		$ 955,064	$ 0
5.6	721520	MURO DRYWALL 1/2 Dos caras (INCLUYE PINTURA VINILTEX)	M2		$ 98,921	$ 0
5.7	721520	CIELO RASO DRYWALL 1/2" (3 manos Tipo2)	M2		$ 79,048	$ 0
5.8	721029	Suministro e instalación de ventanas termoacústico vidrio sellado, marco en aluminio sistema (EUROPEO CORREDERA O BATIENTE)	M2		$ 1,799,602	$ 0
6. RECEPCIÓN						
6.1	721029	TORNIQUETE INBIOS 260 PRO LECTORES DE HUELLA	UN		$ 566,384	$ 0
6.2	721029	DESMONTE PUERTA+ MARCO METAL.(Trasiego+Retiro)	UN		$ 38,442	$ 0
6.3	721029	PUERTA EN MADERA 0.80 A 0.85 X 2.10	UN		$ 214,673	$ 0
6.4	721029	DESMONTE/retiro cajonera madera	M2		$ 17,781	$ 0
6.5	721029	MUEBLE BAJO b=.55 h=.80	ML		$ 117,209	$ 0
6.6	721029	Desmonte y Reinstalac.Puerta Ventana(Divisón).	M2		$ 24,543	$ 0

TOTAL COSTO DIRECTO BAÑOS PISO 4	**$ 61,923,064**

CANTIDADES A EJECUTAR

BAÑOS PISO 2

Nº	CODIGOS UNSPSC	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES						
695	IDRD2025	Localicación y Replanteo	M2	18.03	$ 5,431	$ 97,935
NP - 001		Cargue Y Disposición Final de Escombros a botadero certificado	M3	3.00	$ 125,369	$ 376,107
12508	IDRD2025	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	m3	3.00	$ 185,631	$ 556,892
11411	IDRD2025	Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego	und	4.00	$ 17,871	$ 71,485
16458		Desmonte de Aparatos Eléctricos (cables,tomas Interruptores)	und	4.00	$ 5,227	$ 20,909
20785		DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	und	5.00	$ 54,498	$ 272,488
NP - 002		Desmonte de división en vidrio cabina ducha, incluye embajale en carton y plastico, y ubicación en punto de acopio	und		$ 150,443	$ 0
13900		Desmonte Divisiones en Vidrio Templado H=3.00m**	m2		$ 57,481	$ 0
11299		Desmonte y retiro de red electrica Interna**	ml	10.00	$ 20,396	$ 203,956
12785		Desmonte Divisiones Metálicas +cargue y retiro	m2	13.46	$ 45,378	$ 610,786
00009		Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasi+retir+Andamios)	m2	0.00	$ 38,503	$ 0
15172		Demolición escarificado muro mamp (carg+retir)**	m2	55.64	$ 5,909	$ 328,804
13308		Desmonte de Accesorio(Dispensr papel-jabon-papeler	und	8.00	$ 6,575	$ 52,603
12372		DESMONTE Y RETIRO DE DUCHA**	und		$ 33,328	$ 0
13309		Desmonte de Secador de manos**	und	2.00	$ 19,347	$ 38,693
NP - 003		Protección de Extractor de Olores.	und	2.00	$ 25,774	$ 51,548
NP - 004		Desmonste de Griferia lavamanos y Ducha existentes, Incluye embajale en carton y plastico y posterior entrega a Entidad.	und	4.00	$ 35,628	$ 142,512
NP - 005		Demolición de Poceta aseo existente. Inlcuye embalaje en lonas y trasciego a punto de acopio	und	1.00	$ 103,062	$ 103,062
16454		DemolicionMesonConcreto.Reforz.+Soport(Inc.Retiro)	ML		$ 41,943	$ 0
15193		POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40	und		$ 232,877	$ 0
14025		MURO BLOQUE #5 11.5cm STA/FE+AndamioH>2.5M	M2		$ 90,201	$ 0
10812		Muro bloque No5 -por ml (h=0.6) **	ml		$ 35,958	$ 0
18160		Meson atencion concreto 21 MPA a:0.58 m E:0.15	ml	4.04	$ 175,756	$ 710,055
15139		Tuberia PVCP 1 " RDE 21 **	ml	9.00	$ 16,273	$ 146,460
15752		Win de Aluminio Blanco**	ml	17.60	$ 9,412	$ 165,647
01016		PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	18.03	$ 115,004	$ 2,073,983
NP - 006		Suministro e Instalación de Circuito nuevo mediante Acometida electrica, incluye 1 ml de tuberia pvc 1/2", 3 ml de cable # 12, Soldadura, Cinta aislante.	ML	7.00	$ 118,809	$ 831,663
NP - 007		Suministro e Instalación de Protección breaker termomagnético enchufable 1x20A	und	1.00	$ 33,683	$ 33,683
NP - 008		Suministro e Instalacion de Punto Electrico, inluye acometida de 3 ml, Inluye tuberia pvc 1/2", 3 lineas de cable # 12 caja pvc4*2, Terminal pvc1/2", Curva pvc 1/2", Soldadura pvc y Cinta aislante. Trasiego de materiales desde punto de acopio a espacio de trabajo, regatas y resanes en muro, NO incluye aparato	UND	9.00	$ 130,851	$ 1,177,659
NP - 009		Suministro E Instalación de Luminaria Panel LED Incrustar Redondo 30w Luz Blanco 2100 Lúmenes Certificado. Inlcuye Corte Preciso en placa en concreto para instalación de Limunaria	UND	8.00	$ 95,096	$ 760,768
17422		SALIDA CIRCUITO EXCL TOMACORRIENTE SECA MANOS	UND	2.00	$ 257,338	$ 514,677
14241		SALIDA PARA ILUMINACION+caja+cable	UND	8.00	$ 102,903	$ 823,220
18482		DETECTOR DE MOVIMENTO DE TECHO	UND	2.00	$ 83,265	$ 166,529

17082		Salida sensor 3N12 (EMT 3/4")	und	2.00	$	105,888	$ 211,777
12225		SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI	UND	2.00	$	259,236	$ 518,471
10267		Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	m2	55.64	$	46,806	$ 2,604,377
00189		PAÑETE POYOS MORTERO 1:3	m2	0.00	$	39,868	$ 0
13539		Filo o dilatación en mortero (1:4) impermeabi	ML	13.20	$	8,364	$ 110,404
17229		ESTUCO PLASTICO TIPO ESTUKA ACRILICO	m2	13.08	$	19,067	$ 249,401
10140		Koraza sobre color similar (2 MANOS) **	m2	13.08	$	30,493	$ 398,844
01016	muro	PORCELANATO EBRO BEIGE (CORONA) o similar	m2	55.64	$	115,004	$ 6,399,102
NP - 010		Suministro e Instalación de Taza Institucional Adriática Plus Alongada a Piso Entrada Posterior Ultraahorradora Corona o Similar. Incluye conexiones hidrosanitrias a pared, trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00	$	2,578,019	$ 10,312,076
13088		LAVAMANOS NOVARA CRNA **	und	4.00	$	418,960	$ 1,675,842
18631		Orinal Arrecife Entrada Superior Corona	und	1.00	$	1,504,066	$ 1,504,066
NP - 012		Suministro e Instalación de Grifería Lavamanos Institucional Temporizador Diagonal Push Sensi Dacqua, o Similar. Incluye trasiego de materiales desde punto de acopio a sitio de trabajo	und	4.00	$	332,150	$ 1,328,600
14558		Mesón Granito Negro San Gabriel a=0.60 Col Gim Sur	ml	4.04	$	1,872,839	$ 7,566,271
11420		Divisiones metalicas baño acero inoxidable**	m2	13.46	$	936,003	$ 12,598,597
NP - 013		Reinstalación de Divisiones en Vidrio y/o Acero Inxidable a muros existentes, Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	0.00	$	182,945	$ 0
NP - 014		Reinstalación de puerta vidiro sanitarios. Inlcuye anclajes, trasiego desde punto de acopio hasta punto de instalación, desembalaje y retiro de basura	und	0.00	$	150,742	$ 0
00448		DUCHA GRIVAL REGAD.VENECIANA (Dalia Grival)	und	0.00	$	166,769	$ 0
17364		DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABL	und	2.00	$	176,159	$ 352,317
10063		Dispensador papel higienico acero inoxidable ** "Diámetro 26cm"	und	2.00	$	238,302	$ 476,605
17362		DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE REF. 7065 "Acero Inoxidable 1000 Ml De 20x13 Cm"	und	2.00	$	233,032	$ 466,064
NP - 015		Suministro e Instalación de Secador De Manos Con Sensor En Acero Inoxidable 110V Institucional	und		$	1,284,293	
NP - 016		Suministro e Instalación de Rejilla de Rejilla Ventilación Sencilla Plástica 20 X 20 Cm	und	2.00	$	22,237	$ 44,474
NP - 017		Suministro e Instalación de Tapa Registro 15 X 15 Cm Europea Plástica	und	2.00	$	29,887	$ 59,774
NP - 018		Suministro e Instalación de Pomo Denver Phi Us32d Baño	und	2.00	$	80,961	$ 161,922
NP - 019		Suministro e instalación de Rejilla 3 X 2 Plastica	UND	4.00	$	21,813	$ 87,252
NP - 020		Suministro e Instalación de Señal Baño Hombres/Mujeres 22X15Cm Poliestireno	und	2.00	$	33,143	$ 66,286
00480		LLAVE GRIVAL JARDIN 1/2" 60405	und	0.00	$	102,048	$ 0
00630		ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ml	5.30	$	5,927	$ 31,415
00631		ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	m2	7.92	$	24,203	$ 191,690
2. INSTALACIONES HIDRÁULICAS							
2.1	721029	Sanitario Institucional + Fluxómetro **	UN		$	679,105	$ 0
2.2	721029	FLUXOMETRO ELECTRONICO (sum e inst) **	UN		$	2,542,217	$ 0
2.3	721029	Orinal Gotta y Grifería con sensor **	UN		$	745,716	$ 0
2.4	721029	LAVAMANOS CORRIDO EN GRANITO SILVER GREY	ML		$	469,233	$ 0
2.5	721029	LAVAMANOS DE SOBREPONER (Sum + Inst)	UN		$	236,279	$ 0
2.6	721029	Grifería lavamanos m. libres sensor **	UN		$	93,059	$ 0
2.7	721029	Tuberia PVC.L d=2"+Aceesorios Fontanar **	ML		$	22,993	$ 0
2.8	721029	Tuberia PVC.L d=3"+Aceesorios Fontanar **	ML		$	25,740	$ 0
2.9	721029	Tuberia PVC.L d=4" +Accesorios Fontanar **	ML		$	28,725	$ 0
2.10	721029	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6" PVC	ML		$	64,881	$ 0
2.11	721029	Abrazadera Bajante ALL 6" con pernos 3/8" **	UN		$	75,073	$ 0
2.12	721029	Accesorios PVC S (6") **	UN		$	72,583	$ 0
2.13	721029	Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS	ML		$	11,052	$ 0
2.14	721029	Tuberia PVC.P d=3/4" RDE 11 + Accesorios **	ML		$	36,584	$ 0
2.15	721029	Tuberia PVC.PRESION Ø 1" RDE-21	ML		$	12,168	$ 0
2.16	721029	Accesorios PVC.P Ø 1" (Sumin + Instalación)	UN		$	6,296	$ 0
2.17	721029	Desmonte tuberia ALLØ4"Hasta Caja **	ML		$	50,675	$ 0
3. PISOS Y ENCHAPES							
3.1	721525	PISO CORONA CASIOPEA O AVOREO**	M2		$	49,667	$ 0
3.2	721029	Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica 20x20	M2	**55.64**	$	16,284	**$ 906,081**
3.3	721029	ENCHAPE CERAMICA PARED ALFA LISA BLANCO 20 X 30	M2		$	38,437	$ 0
3.4	721525	Demolicion enchape de piso e=2cm*	M2	**18.03**	$	11,976	**$ 215,975**
3.5	721525	AFINADO PISO MORTERO 1:5 h=3	M2	**18.03**	$	29,260	**$ 527,675**
3.6	721525	PISO EN AGLOMERADO QUINTUPLEX CEFE COMETAS	M2		$	72,659	$ 0
3.7	721525	PISO PORCELANATO 60x60 ALFA (Alfacolor+Alfalisto)	M2		$	95,420	$ 0
3.8	721029	GUARDAESCOBA PORCELANATO BOUT. GIORDANO	ML		$	11,499	$ 0
3.9	721029	Guardaescobas GranadilloH=10 cm;E=1cm-Lacado(SUM+I	ML		$	8,939	$ 0
4. PINTURA Y RESANES							
4.1	721513	Pintura vinilo Techo(2 manos) **	M2	**18.03**	$	14,811	$ 267,102
4.2	721513	Pintura vinilo Tipo1(3 manos sobre estuco) **	M2		$	10,966	$ 0
4.3	721513	Resane: regata, pañete, estuco,vinilo3manos Techo*	M2	**8.88**	$	89,667	$ 796,169
4.4	721513	Resane:regata,pañete,estu,vinilo, ancho prom 0.4m	ML	**15.00**	$	11,320	$ 169,800
4.5	721513	Pintura esmalte madera rolliza 3-4"	ML		$	8,275	$ 0
5. VARIOS							
5.1	721029	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	**9.00**	$	43,400	$ 390,600
5.2	721029	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO **	M2	**3.49**	$	6,427	$ 22,405
5.3	721029	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2		$	174,858	
5.4	721029	Puerta el Alum+vidrio templado 6mm - perf1 1/2x3"	M2		$	3,148,039	$ 0
5.5	721515	MANTENIMIENTO Y ARREGLO DE MOTOBOMBA 2.5HP.(ACCESO	UN		$	955,064	$ 0
5.6	721520	MURO DRYWALL 1/2 Dos caras (INCLUYE PINTURA VINILTEX)	M2		$	98,921	$ 0
5.7	721520	CIELO RASO DRYWALL 1/2" (3 manos Tipo2)	M2		$	79,048	$ 0
5.8	721029	Suministro e instalación de ventanas termoacústico vidrio sellado, marco en aluminio sistema (EUROPEO CORREDERA O BATIENTE)	M2		$	1,799,602	$ 0

6. RECEPCIÓN						
6.1	721029	TORNIQUETE INBIOS 260 PRO LECTORES DE HUELLA	UN		$ 566,384	$ 0
6.2	721029	DESMONTE PUERTA+ MARCO METAL.(Trasiego+Retiro)	UN		$ 38,442	$ 0
6.3	721029	PUERTA EN MADERA 0.80 A 0.85 X 2.10	UN		$ 214,673	$ 0
6.4	721029	DESMONTE/retiro cajonera madera	M2		$ 17,781	$ 0
6.5	721029	MUEBLE BAJO b=.55 h=.80	ML		$ 117,209	$ 0
6.6	721029	Desmonte y Reinstalac.Puerta Ventana(Divisón).	M2		$ 24,543	$ 0

TOTAL COSTO DIRECTO BANOS PISO 2	**$ 61,043,558**

TOTAL COSTO DIRECTO BANOS PISOS 6-5-4-2	**$ 229,234,688**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			A	**$ 229,234,688.00**
AIU			B	**$ 66,707,294.00**
COSTOS FIJOS ACTIVIDADES AMBIENTALES			C	**$ 2,038,052.00**
COSTOS FIJOS ACTIVIDADES SOCIALES			D	**$ 92,030.00**
VALOR TOTAL			A+B+C+D	**$ 298,072,064.00**

Firmado digitalmente por Arq Myriam Amparo De Los Angeles Hernandez Ayure
Versión de Adobe Acrobat Reader: 2025.001.21223

ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA AHA SAS

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	**A=**	23.10%
IMPREVISTO	**I=**	1.00%
UTILIDAD	**U=**	5.00%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	29.10%

CANTIDADES A EJECUTAR

Insonorización Ventanas Piso 3 y 4 - Muro Divisorio Ediles

5. VARIOS

5.8	721029	Suministro e instalación de ventanas termoacústico vidrio sellado, marco en aluminio sistema (EUROPEO CORREDERA O BATIENTE)	M2	32.70	$ 1,799,602.00	$ 58,846,985.00
NP - 001		Cargue Y Disposición Final de Escombros a botadero certificado	M3	5.00	$ 125,096.00	$ 625,480.00
12508	IDRD2025	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	m3	5.00	$ 185,630.52	$ 928,153.00
12616		DESMONTE VENTANA PERSIANA OF.DIRECC. GENERAL	m2	32.67	$ 264,835.70	$ 8,652,182.00
4.4	721513	Resane:regata,pañete,estu,vinilo, ancho prom 0.4m	ML	79.20	$ 11,320.00	$ 896,544.00
13975	721520	MURO FIBROCEMENTO 8MM DOBLE CARA B9	M2	4.88	$ 187,374.90	$ 913,453.00
17229		ESTUCO PLASTICO TIPO ESTUKA ACRILICO	m2	9.75	$ 19,067.33	$ 185,906.00
4.2	721513	Pintura vinilo Tipo1(3 manos sobre estuco) **	M2	9.75	$ 10,966.00	$ 106,919.00
3.8		GUARDAESCOBA PORCELANATO BOUT. GIORDANO	ML	13.00	$ 11,499.00	$ 149,487.00
5.4	721029	Puerta el Alum+vidrio templado 6mm - perf1 1/2x3"	M2	1.65	$ 3,148,039.00	$ 5,194,264.00

SUBTOTAL OBRAS	$ 76,499,373.00

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	A	$ 76,499,373.00
AIU	B	$ 22,261,318.00
COSTOS FIJOS ACTIVIDADES AMBIENTALES	C	
COSTOS FIJOS ACTIVIDADES SOCIALES	D	
VALOR TOTAL	A+B+C+D	$ 98,760,691.00

Firmado digitalmente por Arq Myriam Amparo De Los Angeles Hernandez Ayure
Versión de Adobe Acrobat Reader: 2025.001.21223

ARQ. AMPARO HERNANDEZ AYURE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA AHA SAS

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIO	A=	23.10%
IMPREVISTO	I=	1.00%
UTILIDAD	U=	5.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	29.10%